

Varsasaariyhdistys ry  
varsasaari.yhdistys@elisanet.fi

Kaupungin kirjaamo  
PL 1  
02070 ESPOON KAUPUNKI

kirjaamo@espoo.fi

## MIELIPIIDE SAARISTON OSAYLEISKAVALUONNOKSEEN

Varsasaariyhdistys ry.

Varsasaariyhdistys ry. on vuokrannut Helsingin kaupungin omistaman Varsasaaren maa-alueet kesämajatoimintaa varten. Kesämajatoiminta Varsasaassa on alkanut jo vuonna 1928. Varsasaariyhdistys on edelleen vuokrannut kesämajapaikkoja 235 vuokralaiselle, joista jokainen omistaa vuokra-alueelle rakennetun kesämajan. Varsasaariyhdistys ry. (jäljempänä yhdistys) edustaa Varsasaassa majan omistavia vuokralaisia, ja yhdistys on osallinen yleiskaavoituksesta päätettäessä. Yhdistys keskittyy osayleiskaavaa koskevassa mielipiteessään Varsasaaren ja sen lähiympäristön kaavoitukseen.

### Osayleiskaavan tavoitteet

Varsasaariyhdistys kannattaa osayleiskaavan laatimista oikeusvaikutteisena Varsasaaren. Yhdistys pitää hyvänä tavoitteena, että pääkaupunkiseudun edustan saaristoa kehitetään monipuolisesti virkistyskäytössä. Kaavan mukaan virkistykseen varataan alueita, joilla on toisistaan poikkeavaa käyttöä, niin että osa on helposti kuljettavissa olevia virkistysalueita, osa kokonaan rakentamattomia saaria, yksityisomistuksessa olevilla saarilla isompien huviloiden käytössä olevia alueita sekä esimerkiksi Varsasaari perinteisessä kesämajatoiminnassa oleva saari.

Osayleiskaavan oikeusvaikutteisuus on tärkeää, jotta Varsasaarta voidaan myös jatkossa kehittää merkittävänä virkistysalueena. Tavoitteeksi esitämme nykyisten kesämajojen ylläpitämistä ja vähäisessä määrin laajentamista sekä yleistä virkistystä lisäävien toimintojen kehittämistä.

Varsasaariyhdistys pitää tärkeänä, että Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan 25.11.2015 tekemät linjaukset Westendin edustan saarista toteutetaan osayleiskaavassa niin, että alueelle ei kaavoiteta asumista vaan esimerkiksi Varsasaaren käyttöä nykyisille kesämajoille voidaan jatkaa. Yhdistyksen käsityksen mukaan nyt nähtävillä olevaa luonnosta ei ajanpuutteen takia ole muokattu kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksen mukaiseksi. Tämän takia Varsasaariyhdistys nostaa mielipiteessään esiin erityisesti niitä seikkoja, jotka tulee korjata seuraavaksi valmisteltavaan kaavaluonnosehdotukseen.

Huomiot kaavaluonnokseen

#### *Kaavamerkinnot*

Yhdistys pitää tärkeänä, että kaavaluonnoksessa olevat merkinnät korjataan niin, että Varsasaaren nykyiset kesämajat voidaan säilyttää alueella. Tämän mukaisesti koko Varsasaari tulee merkitä kaavamerkinällä (RA/PY), mikä mahdollistaa nykyisten loma-asuntojen säilyttämisen sekä niiden vähäisen laajentamisen esim. 15-20 m<sup>2</sup> pinta-alaisiksi.

Varsasaariyhdistys katsoo, että saaren maaston muodot eivät tue uuden kävelyreitin raivaamista kiertämään rantoja. Varsasaaren on sen lähes satavuotisen kesämajatoiminnan historian aikana muotoutunut kävelyreittien verkosto, joka maaston huomioiden yhdistää eri palvelupisteet toisiinsa (laituri, sauna, uimaranta grillikatoksineen, lentopallokenttä jne.) Nykyiset kävelyreitit sijoittuvat myös maastoon niin, että ne säilyttävät saaren luonnonmaiseman kauneuden. Varsasaariyhdistys pitää tärkeänä tämän luontaisen kävelyreittien kevyen verkoston kehittämistä uuden reitin perustamisen ja sen vaatiman voimakkaan maaston muokkaamisen sijaan.

#### *Kulkuyhteydet ja infrastruktuuri*

Kaavavalmistelun alkuvaiheessa yhtenä vaihtoehtona esitettiin Westendin edustan saarien kaavoittamista asuntokäyttöön. Yhdistys pitää hyvänä, että tämä vaihtoehto on nyt korvattu saarten virkistyskäytön kehittämisellä. Varsasaariyhdistys katsoo, että saarten virkistyskäytön kehittäminen ei edellytä siltayhteyksien rakentamista vaan virkistyskäyttöä voidaan kehittää esimerkiksi reittivenyhteyksiä lisäämällä. Yhdistys katsoo, että kaava-aineistoon vielä sisältyvät viittaukset kelluvaan rakentamiseen liittyivät alueen kaavoittamiseen asumiskäyttöön, minkä takia niitä ei tule siirtää seuraavaan kaavaluonnokseen.

Varsasaariyhdistys pitää tärkeänä, että nyt laadittava oikeusvaikutteinen kaava mahdollistaa Varsasaaren kesämajatoiminnan kehittämisen ja laajentamisen yhteistyössä alueen omistavan Helsingin kaupungin, Varsasaariyhdistyksen sekä Espoon kaupungin kanssa.

Kaava-aineistossa on viittauksia yhdyskuntatekniikan laajempaan käyttöön Espoon edustan saarissa. Yhdistyksen käsityksen mukaan nämä viittaukset liittyvät ilmeisesti aikaisemmin suunniteltuun alueen käyttöön asumisessa. Yhdistys katsoo, että alueen käyttötarkoituksen muututtua loma- ja virkistyskäyttöön osayleiskaavassa ei ole välttämätöntä ottaa kantaa mahdollisiin tulevaisuuden teknisiin ratkaisuihin. Varsasaaren kesämajatoiminta on nyt toteutettu ekologisesti pääosin aurinkoenergiaan ja ekovessoihin tukeutuen sekä huolehtien syntyvien vähäisten jätteen kierrätyksestä.

#### *Alueen kehittäminen osana yleisempää virkistystoimintaa*

Varsasaari tarjoaa virkistystä jo nykyisellään laajalle joukolle pääkaupunkiseudulla asuvia kesämajatoiminnan kautta. Saarta virkistyskäytössä hyödyntävät kesämaja-asukkaiden ja heidän vieraidensa lisäksi myös monet melojat ja veneilijät. Keväällä 2016 valmistuva uusi päälaituri antaa mahdollisuuden myös reittiveneen pysähtymiseen saarella.

Saaren uimarannan yhteydessä on varattu tilaa kävijöiden telttailulle, ja paikalla on yleiseen käyttöön tarkoitettu keittokatos. Saari on yleistä virkistysaluetta, eikä sen käyttöä ole sidottu kesämajan omistamiseen alueella, toisin kuin kaava-aineistossa vielä virheellisesti esitetään.

Varsasaariyhdistys järjestää alueella vuosittain runsaasti virkistystoimintaa, kuten kalastus- ja urheilukilpailuja, perinteiset juhannusjuhlat sekä ylläpitää kaikille avointa saunaa. Yhdistyksen aina loppukesällä järjestämä ilotulitus toimii kesäkauden päättymisen juhlistuksena koko Westendin saaristolle. Yhdistys suhtautuu myönteisesti alueen virkistystoiminnan ja sen vaatiman infrastruktuurin kehittämiseen yhteistyössä alueen kuntien kanssa.

#### Jatkoyhteistyö ja kuuleminen

Varsasaariyhdistys ry osallistuu mielellään keskusteluihin saaren virkistystoiminnan kehittämiseksi. Yhdistys pitää tärkeänä, että sitä jatkossakin kuullaan kaavan valmistelussa. Yhdistyksen edustajat tavoittaa puhelimitse yhdistyksen puheenjohtajan kautta (Jarmo Marles puh. 040-3512937). Kaavaa koskevissa yksityiskohdissa voi olla yhteydessä myös Rainer Hiltuseen (puh.0400-685679).

Varsasaariyhdistys ry:n puolesta

Jarmo Marles  
Puheenjohtaja