

Hyvä vastaannottaja

Kaupunginvaltuuston lokakuussa hyväksymä yleiskaava nostaa esiin Merellisen Helsingin merkityksen kaupunkilaisten virkistykseksi ja hyvinvoinnille. Valitettavasti kaupunkisuunnittelulautakunnalle 15.12.2016 esitelty linjausluonnos ulkokunnissa sijaitsevien kiinteistöjen myynnistä uhkaa olennaisesti heikentää tuhansien helsinkiläisten mahdollisuuksia merelliseen virkistykseen. Lautakunnalle esitellyssä linjauksessa todetaan nyt virheellisesti, että ”kaikki merellisen virkistuksen alueet jäävät kaupungin omaan käyttöön”, vaikka luonnos sisältää esityksen kaupungin kesämajatoiminnan lopettamisesta Varsasaarella. Saari on luonnoksessa merkitty myytäväksi kaavakehityksen jälkeen.

Espoossa sijaitseva Varsasaari on vuodesta 1928 lähtien tarjonnut suurelle joukolle helsinkiläisiä mahdollisuuden virkistyä saaristossa, aluksi telttailien ja 1940-luvulta lähtien pysyvissä kesämajoissa. Nykyisin Varsasaarella on n. 250 kesämajaa, joita käyttävät tuhannet helsinkiläiset: majanomistajat, heidän perheensä, sukulaisensa ja tuttavansa. Lisäksi Varsasaarella vierailee koko pääkaupunkiseudulta veneilijöitä ja meloimia, jotka pysähtyvät saaren kauniille hiekkarannalle tai hyödyntävät kaikille avoimia telttailumahdollisuuksia ja saunaa.

Kiinteistölautakunnan tulisikin korjata linjausta myytävistä alueista niin, että Varsasaari jää Helsingin omistukseen samalla tavoin kuin on todettu Sipoossa sijaitsevan Hanskisen saaren ja sen kesämajojen osalta. Mikäli Helsingin kaupunki kuitenkin päättäisi luopua kaikista ulkokunnissa olevista virkistysalueistaan, tulee Varsasaaren virkistyskäyttö turvata määrittelemällä, että saari voidaan myydä vain virkistyskäytön voidessa jatkaa.

Varsasaaren virkistyskäytön jatkaminen ei myöskään uhkaa muita yhteiskuntapoliittisesti tärkeitä tavoitteita, kuten asuntorakentamista, koska Espoon vireillä olevassa osayleiskaavassa saari on merkitty loma- ja virkistysalueeksi. Saaren omistus ei myöskään ole aiheuttanut Helsingin kaupungille taloudellisia rasitteita, koska saaresta maksettavan 3 701 €:n kiinteistöveron ovat maksaneet kesämajalaiset kaupungille osana maanvuokraa.

Varsasaaren säilymistä virkistysalueena ja kesämajojen sijana puoltavat monet seikat. Ekologisuus: saari tarjoaa luonnonmukaista arkea lähellä Helsinkiä, ja kevyet kesämajat eivät rasita saaristoa raskaalla rakentamisella ja yhdyskuntatekniikalla vaan pitävät saaren hyvin luonnontilaisena. Sosiaalinen monimuotoisuus: kesämajat tarjoavat mahdollisuuksia virkistykseen myös vähävaraisemmille, ja Helsingin virkistysalueisiin on tärkeä kuulua useanlaisia alueita, myös monenlaiseen käyttöön soveltuvaa saaristoluontoa. Kulttuurihistoria: sekä Museovirasto että Helsingin kaupungin museo ovat pitäneet pääkaupunkiseudun perinteisten kesämaja-alueiden säilyttämistä tärkeänä niin kulttuurihistoriallisten kuin ympäristöarvojen kannalta.

Varsasaarelaisia edustava Varsasaariyhdistys ry. haluaa kehittää saaren virkistyskäyttöä yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa. Kutsumme teidät kiinteistölautakunnan jäsenenä tutustumaan Varsasaareen ja sen kohta 100-vuotiaaseen kesämajatoimintaan mahdollisimman pian, keliolosuhteiden mukaan. Liitämme oheen Varsasaaren virkistyskäyttöä ja sen kesämajatoimintaa esittelevän tiedoston.

Mikäli teillä on mitä vain kysyttävää Varsasaaren kesämaja- ja virkistystoiminnasta, voitte olla yhteydessä allekirjoittaneisiin.

Ystävällisin terveisin,

Jenni Nyystilä, Varsasaariyhdistyksen hallituksen jäsen (jenni.nyystila@milestone.fi, 040 8644992)

Rainer Hiltunen, Varsasaaren kehittämistyöryhmän jäsen (puh. 0400 685679, email: rai@iki.fi)