

VARSASAARI-YHDISTYS ry

59. toimintavuosi

(liite 1)

Vuoden 2022 toimintakertomus

Yhdistyksen vuosikokous pidettiin 8.6.2022 Kinaporin palvelukeskuksessa, Hämeentie 58-60, Helsinki. Osallistujia 47.

Yhdistyksen vanha hallitus 1.1.2022-8.6.2022:

| | |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| Jarmo Marles, puheenjohtaja | Minna Lintunen, sihteeri |
| Jenni Nyystilä, varapuheenjohtaja | Krista Nuutinen, jäsen |
| Anna Eriksson, 2. rahastonhoitaja | Sanna Siltanen, rahastonhoitaja |
| Reijo Aho, jäsen | Tarja Nordenstedt, varajäsen |
| | Toni Lund, varajäsen |

Tilivuoden 2021 toiminnantarkastajana toimi Tapio Hulkkonen ja Kimmo Karvinen

Uusi hallitus 8.6.2022-31.12.2022

| | |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| Jarmo Marles, puheenjohtaja | Minna Lintunen, sihteeri |
| Jenni Nyystilä, varapuheenjohtaja | Anneli Silvennoinen, jäsen |
| Anna Eriksson, 2. rahastonhoitaja | Sanna Siltanen, rahastonhoitaja |
| Reijo Aho, jäsen | Tarja Nordenstedt, varajäsen |
| | Toni Lund, varajäsen |

Uusiksi toiminnantarkastajiksi valittiin Maaret Palamaa ja Jouni Kuusrainen

Vanha hallitus kokoontui 3 kertaa ja uusi 3 kerran 2022 aikana. Yhdistyksessä on 235 mökkiä ja yhdistykseen kuuluu 235 jäsentä.

Huoltopalvelusopimus solmittiin Heikki Mäkisen kanssa ajalle 1.5. – 30.9.2022. Jarmo Marles oli huoltomiehen työnjohtaja.

Yhdistyksen laskutuksen hoiti rahastonhoitaja Sanna Siltanen. Yhdistyksen majalla oli päivystys 28.5., 4.6., 25.6., 16.7., 6.8. ja 27.8.

Yhtään valitusta yörauhan häirinnästä ei tullut vuoden 2022 aikana.

Tehtyjä huolto- ja korjaustöitä sekä talkoita

- Westendin laiturin lasku lauantaina 14.5.
- hiekkarannan siivous- ja venetalkoot 18.6.
- Westendin laiturin nosto 5.11.
- lentopallokentän kunnostus heinäkuussa
- suihkun rakentaminen ja käyttöönotto 8.8.2022
- varaston rakentaminen aloitettiin syksyllä 2022

Virkistystoiminta

- kaikki perinteiset kesän kisat järjestettiin sekä palkintojen jako.
- kokkoa poltettiin kesän aikana tarpeen mukaan
- kesäkauden päättäjaisissä 27.8. poltettiin kokko ja järjestettiin upea ilotulitus. Rannalle laitettiin 105 kynttilää.

Puuston- ja metsänhoito

Metsurit kävivät 2 kertaa kauden aikana, 16.5.22 ja 6.6.22.

Vuokrasopimukset

Entinen maanvuokrasopimus oli voimassa 2022 loppuun asti. Allekirjoitettiin joulukuussa jatkosopimus, joka on voimassa vuoden 2023 loppuun saakka. Vuokrasopimuksessa ei ole sovittu uusista majapiirustuksista eli vanhat rakennusmääräykset ovat vielä toistaiseksi voimassa. Varsasaariyhdistyksen ja Espoon kaupungin välinen Westendin rannan sopimus on voimassa 31.12.2029 saakka.

Yhteistyö kaupunkien kanssa

Espoon ja Helsingin kaupunkien kanssa on tehty yhteistyötä rakennustapaohjeen valmistelussa. Tavoitteena on, että uusi rakennustapaohje on valmis vuoden 2023 loppuun mennessä.

Helsingin kaupunki laati sopimuksen laitureiden pidosta Varsasaari yhdistyksen kanssa 2021. Yhdistys jatkoi laiturisopimusten laatimista ja numeroi laiturit sopimuskohtaisesti.

Yhdistys kehitti kirjapitoa

- Yhdistys otti käyttöön Procountor taloudenhallintajärjestelmän ja samalla siirtyi itse tekemään kirjanpidon. Tilikarttaa yksinkertaistettiin poistamalla turhia tilejä käytöstä ja samalla alettiin käyttää yhdistysten yhteisiä tilikarttoja soveltuvin osin.
- Procountor järjestelmän myötä yhdistys sai verkkolaskuosoitteen. Laskuttajista kahta lukuunottamatta kaikki alkoivat lähettää yhdistykselle verkkolaskuja.
- Yhdistys otti käyttöön Ropo24 perintäpalvelun. Perintäpalvelun kautta laskutettiin maksamatta jääneitä vuoden 2020-21 laskuja kesällä 2022 ja lokakuussa laitettiin vuoden 2022 maksamattomat maksut perintään.
- Yhdistys otti käyttöön Mobilepay-sovelluksen käteismaksujen vähentämiseksi. Mobilepay sovelluksen käyttöönoton haasteena on se, että maksajat eivät kirjaa mitä maksavat. Siksi kaikki Mobilepay tilityksen eivät välttämättä ohjautu oikeisiin tuloeriin kirjanpidossa. Mobilepayn käytöstä täytyy luopua, jos tilanne ei korjaannu.
- Mobilepayssa siirryttiin loppuvuodesta kuukausilaskutukseen tapauskohtaisen laskutuksen sijaan, johtuen kirjanpidolle aiheutuneista haasteista Mobilepayn käyttöön liittyen. Asiakkaat täytyy saada kirjaamaan talletuksen syy talletuksen yhteydessä.
- Käteiskassan tuotot tilitettiin muutamassa osassa tilille ja käteiskassan kirjanpito on Procountorissa. Tavoite on siirtää kokonaan pois käteisen käytöstä. Jatketaan kehittämistyötä sen osalta.
- Tutkittiin mahdollisuutta ottaa verkkolaskutus käyttöön myös asiakaslaskutuksessa, mutta todettiin että se vaatii jatkoselvitystä. Verkkolaskumahdollisuuden tarjoaminen asiakkaille on liian kalliiksi tässä vaiheessa.
- Jäsenrekisteri siirtyi kokonaisuudessaan Procountoriin.
- Rahastonhoitajalle ja puheenjohtajalle otettiin käyttöön Procountor mini sovellus kuittien, matkalaskujen ja laskujen käsittelyn helpottamiseksi.
- Laskutus hoidettiin kolmessa laskuryhmässä vuonna 2022, joiden eräpäivät olivat 2vk-1kk välein. Laskutuksen kehittämistä jatketaan ensi vuonna.
- Vesilaskutus siirtyi Staralta HSY:lle 2021 vuoden alusta. Vuoden 2021 ja 2022 vesilaskut on kirjattu vuoden 2022 kirjanpitoon.

Muu toiminta

- Yhdistys alkoi kerätä jäsenistön sähköposteja viestinnän helpottamiseksi. 125 mökin sähköposti saatiin kerättyä vuoden aikana.
- Yhdistyksen postitus siirtyi Procountoriin. Postin ongelmien vuoksi 17.5. 2022 lähetetyt vuosikokouskutsut saapuivat postia käyttäville jäsenille (143) vasta syksyllä aivan liian myöhään. Sähköpostia käyttävät jäsenet saivat postin 17.5.2022. Osa jäsenistöstä oli kuullut vuosikokouksesta saarella naapureilta.
- Yhdistys osti sihteerille kannettavan tietokoneen helpottamaan työskentelyä.
- Yhdistys käynnisti omien sähköpostiensä uudistamisen, joka jatkuu vuonna 2023. Yhdistys otti käyttöön yhteiset sähköpostit ja pilvipalvelun pöytäkirjoja ja sähköistä materiaalia varten. Yhdistyksen uudet sähköpostit otetaan lopullisesti käyttöön kevätkokouksessa 2023.