

VARSASAAREN KESÄMAJAT

RAKENTAMISTAPAOHJE 2026

Tämä rakentamistapaohje ja tässä esitetyt tyyppimajasuunnitelmat hyväksytään osana Espoon rakennusjärjestystä. Rakennusjärjestys on ehdotusvaiheessa ja ohje viimeistellään hyväksymisvaiheeseen.

Varsasaari on yleistä virkistysaluetta ja alueen omistaa Helsingin kaupunki. Saarella sijaitsee 247 kevytrakenteista, yksityisomisteista kesämajaa sekä muutama huoltorakennus.

Rakentamistapaohjeella määritellään kesämajan rakentamisen tapa ja kesämajan välittömän ympäristön käyttö, jotta alueen luonne myös yleisenä virkistysalueena säilyy. Ohjeella tavoitellaan yhteistä tapaa rakentaa ja käyttää ympäristöä. Ohjeella ei lisätä uusia rakennuspaikkoja. Kun noudatetaan rakentamistapaohjetta, erillinen lupakäsittely ei ole tarpeen.

Ohje on laadittu Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen, Espoon rakennusvalvonnan ja Helsingin Kaupunkiympäristön toimialan yhteistyönä. Varsasaari-yhdistys on osallistunut valmisteluun.

RAKENTAMISTAPAOHJE

Tietoja alueesta ja taustaa	2
Kesämajan rakentaminen, laajentaminen ja korjaukset	4
Kesämajan rakentaminen	4
Kesämajan ympäristö	5
Terassi	6
Kesämajan varustelu	6
Paloturvallisuus	7
Tyyppisuunnitelmat, yleistä	8
Tyyppisuunnitelma, vanhan kesämajan laajentaminen	8
Tyyppisuunnitelma, nykyisen kesämajan korvaava uusi kesämaja	10
Rakentamistapaohjeen käyttöönotto	13
Liitteet	14

Tietoja alueesta ja taustaa

Sijainti

Varsasaari on Helsingin kaupungin omistama metsäinen virkistysalue Espoon Westendin eteläisellä edustalla. Saari on yleiskaavassa virkistysaluetta ja avoin vierailijoille. Varsasaarelle ei ole julkista yhteyttä, mutta yhteiskäytössä olevaan laituriin voi kiinnittyä omalla veneellä. Westendin rannan venevalkamasta saaren pohjoisosaan on n. 400 m ylitysmatka.



Alueen vuokraus

Varsasaari on Helsingin omistuksessa.

Kesämaja-aluetta hallinnoi Helsingin kaupunkiympäristön maanomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu, joka on vuokrannut kesämajojen ja muiden rakennusten/rakennelmien maapohjat Varsasaariyhdistys ry:lle. Yhdistys vuokraa majapaikat kesämajalaisille.

Varsasaaren huollosta vastaa Varsasaariyhdistys ry. Saarta ja rakennuksia ylläpidetään myös talkoovoimin.

Kesämajatoiminnan historiaa

Helsingin muilla puistoalueilla 1900-luvun alkupuolella aloitettu kansanpuistotoiminta laajeni Varsasaareen vuonna 1928 Helsingin kaupungin ostettua saaren vuotta aiemmin. Virkistystoiminta aloitettiin retkeilyllä ja sittemmin teltan sai pystyttää koko kesäksi.

Tuohon aikaan suuri osa helsinkiläisistä kuului työväestöön ja tiiviisti asutetuilla alueilla oli vähäisesti puistoalueita. Tarkoituksena oli tarjota vähävaraisemmille kaupunkilaisille mahdollisuus virkistyä luonnon äärellä.

Virkistystoiminnan aloittivat yhteisöt ja yhdistykset, jotka mahdollistivat jäsenilleen retkeilyn hallinnoimillaan viheralueilla. Kansanpuistot mahdollistivat teollisuustyöläisten yhteisen ajanvieton raittiissa ilmassa kuusipäiväisestä työviikosta palautumiseen.

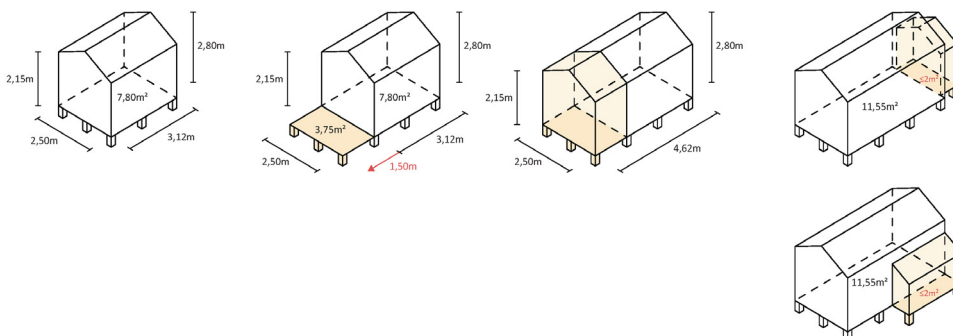
1930-luvulla alettiin rakentamaan pahvisia majoja. Seuraavalla vuosikymmenellä materiaali vaihtui vaneriksi ja myöhemmin laudaksi. Vuodesta 1940 lähtien majoja ei tarvinnut enää purkaa talveksi.

Toimiessaan Helsingin kaupunginarkkitehtina Georg Hilding Ekelund laati tyyppiinrakennukset Helsingin kesämajoille vuonna 1946. Kesämajaan välittyi Ekelundin pyrkimys ajattomaan, ihmis- ja luontoläheiseen arkkitehtuuriin. Pula-aikaan piirrettyssä, yksinkertaisessa kesämajassa yhdistyivät merellisyys ja kansanomaisuus. Kesämajan vaatimaton koko mahdollisti majan sijoittamisen luontoon sitä hallitsematta.

Tyyppimaja

Alkuperäinen tyyppimaja sai jatkeekseen 1,5 m pituisen kuistin vuonna 1954, jonka sai kattaa 1963. Viisi vuotta myöhemmin kuis-ti sai seinät, oven ja ikkunat. Näin muodostui nykypäivään saakka säilynyt pohjan mitoitus 2,5 m x 4,62 m.

Kesämajalle on tyypillistä sen matala profiili. Harjakorkeus on vaatimaton 2,8 m ja seinän korkeus 2,15 m. Kesämajan sirous ja sen historian välittämä hetkellisyyden henki erottaa sen rakennustyyppinä mökeistä ja huviloista.



Kesämajan rakentaminen, laajentaminen ja korjaukset

Kaikessa rakentamisessa on noudatettava tätä rakentamistapaohjetta. Nykyisen kesämajan korvaavaan kesämajan ja vanhan kesämajan laajentamiseen on tässä ohjeessa tyyppisuunnitelmat.

Kesämajan ympäristöä, varustelua ja paloturvallisuutta koskevat ohjeet koskevat kaikkia kesämajoja.

Jos kesämaja on tarpeen maalata uudelleen, värisävy valitaan tämän rakentamistapaohjeen väriohjeen mukaisesti.

Jos katto on tarpeen uusida, on katemateriaalina käytettävä mustaa huopaa.

Kesämajan rakentaminen

Majapaikan haltijan on ensin saatava kesämajayhdistyksen kirjallinen hyväksyntä kaikille edellä mainittuja toimenpiteitä koskeville suunnitelmilleen. Yhdistys hyväksyy piirustukset leimaamalla ja pitää kirjaa hyväksytyistä rakennustoimenpiteistä. Yhdistyksen tulee kyetä osoittamaan vuokranantajalle kaikki hyväksymänsä toimenpiteet. Helsingin maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu valvoo kesämajayhdistyksen ja kaupungin välisen maanvuokrasopimuksen noudattamista.

Kesämajan sijainnin muutos

- jos kesämajan sijaintia siirretään (siirtyy enemmän kuin 0,5 metriä johonkin suuntaan), siirrosta pyydetään lähimpien kesämajojen haltioiden kirjallinen hyväksyntä, joka toimitetaan yhdistykselle samalla kun haetaan yhdistyksen hyväksyntä siirtoon.
- asemapiirroksessa esitetään kesämajan aiempi sijainti katkoviivalla ja uusi sijainti.
- jos kesämajalle on paloturvallisuussyistä, tulvakorkeuksien takia tai vastaavasta pakottavasta syystä tarve hakea kokonaan uusi sijainti, alkuvaiheessa järjestetään neuvottelu Espoon rakennusvalvonnan kanssa. Helsingin kaupunkia tiedotetaan tilanteesta ja neuvottelusta.
- kesämajan sijainnin muutoksesta ilmoitetaan aina Espoon kaupungille ja Helsingin kaupungille.

Kesämajan rakentajan tulee pyytää yhdistystä tarkistamaan majan suunnitelmanmukaisuus seuraavissa rakennusvaiheissa:

1. kun kesämajan paikka ja samalla perustusten paikka on merkitty
2. kun harjakorkeus on mitattavissa
3. kun maja ja terassi ovat valmiit

Tarkastusten tulokset kirjataan yhdistyksen toimesta. Yhdistys voi velvoittaa kesämajan haltijaa määräysten vastaisten rakennelmien purkamiseen majapaikkaa koskevan vuokrasopimuksen irtisanomisen uhalla.

Kesämajan ympäristö

Kesämajan ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena. Vuokralaisella on oikeus vain majan pitämiseen alueella, ei majaa ympäröivän alueen käsittelyyn ja istuttamiseen. Ainoastaan puisen terassin rakentaminen on sallittua tässä ohjeessa esitetyn mukaisena.

Majan ympäristöä ei saa rajata aidoilla, istutuksilla tai muulla tavoin. Maan pintaa majan ympäristössä ei saa laatoittaa tai kivetä.

Majan terassille tai jos terassia ei rakenna, majan yhteyteen 10 m² alueelle, saa sijoittaa kevytrakenteisia ja siirrettäviä kalusteita esimerkiksi kesäkeittiön, polttopuiden säilytyslaatikon tai -telineen, istutuslaatikoita ja grillin.

Kesäkeittiön suurin sallittu leveys on 120 cm. Kesäkeittiötä ei saa kattaa.

Istutuslaatikoihin ei saa istuttaa haitallisia vieraslajeja.

Kiinteitä, muurattuja grillejä ei sallita. Myös pysyvästi majan ympäristöön sijoitetut kalusteet, koristeet, leikkivälineet ja rakennustarvikkeiden ym. varastot ja risukasat on kielletty.

Majojen ympäristö on kaikille avointa virkistysaluetta, jossa saa vapaasti liikkua majalaisten yksityisyys huomioiden.

Alueen puustoa ei saa kaataa eikä kasvillisuutta vahingoittaa. Puut juuristoineen on suojattava rakentamistoimien ajaksi.

Ulkokalusteet

Ulkokalusteet tulee sijoittaa majan välittömään läheisyyteen pinta-alaltaan korkeintaan 10 m² alueelle. Maaperää ja luontoa tulee säästää ulkokalusteita sijoitettaessa. Jos majaan liittyy terassi, on ulkokalusteet sijoitettava terassille.

Terassi

Kesämajan kylkeen saa rakentaa yhden korkeintaan 10 m² suuruisen puurakenteisen terassin. Terassin tulee olla lähellä maanpintaa ja luontevasti maastoon sovitettu. Putoamisen estävä kaide on sallittu, mikäli se tarvitaan turvallisuussyistä. Terassin suositeltu maksimikorkeus 350 mm maanpinnasta. Rinteessä olevan kesämajan terassin voi rakentaa tätä korkeammalle, jos terassin sijoitus sitä vaatii.

Terassiin ei saa rakentaa suojaseiniä eikä umpinaista kaidetta. Jos kaide vaaditaan putoamiskorkeuden takia, tehdään se käyttöturvallisuuksien mukaiseksi.

Terassia ei saa kattaa. Terassia saa suojata irrallisilla aurinkovarjoilla tai seinään kiinnitettävillä suljettavilla markiiseilla. Telttakatoksia, kevytpeitekatoksia tai vastaavia ei sallita.

Majaan, terassille ja varastoon saa rakentaa liikkumisen kannalta välttämättömät portaat.

Kesämajan varustelu

Aurinkopaneelit ja sähkö

Aurinkopaneeleita voidaan asentaa kesämajan katolle. Asennus tulee tehdä katon suuntaisesti. Paneelien enimmäiskoko on 2 x 1 m. Asennuksen tulee olla kiinteä ja turvallinen. Paneelien sijoittaminen maastoon erillisen rakenteen varaan on kielletty (poikkeustapauksissa varjoisissa majapaikoissa tästä voidaan sopia yhdistyksen kanssa).

Vesi, viemäri, käymälät

Alueella on kesämajalaisten yhteiskäyttöön tarkoitettuja kesävesipisteitä. Majaan ei saa johtaa vesijohtoa saaren vesijohtojärjestelmästä.

Harmaavesien käsittelyyn (tiskivesi yms.) voi asentaa viemäröinnin ja harmaavesien käsittelyyn tarkoitettua kevyen suodattimen tai, jos maaperä siihen soveltuu, maahan imeyttävän rakenteen (imeytyskuoppa, imeytyskaivo, kivipesä: <https://vesi.fi/aineistopankki/imeytyskuoppa-ja-imeytyskaivo/>). Suodatin tulee asettaa maan pinnalle mahdollisimman huomaamattomaan paikkaan. Suodattimen asentanut majalainen vastaa siitä, että valumavedet eivät aiheuta haittaa ympäristölle tai naapureille. Majaan ei saa asentaa viemäriä ilman harmaavesisuodatinta. Harmaavesi ei saa valua suoraan mereen, vaan se täytyy ensin käsitellä tai imeyttää maahan.

Majoihin ei saa rakentaa märkätiloja eikä saunoja.

Majan yhteydessä olevaan varastoon voi sijoittaa tuuletusputkellisen, kompostoivan kuivikekuivakäymälän. Suotonesteitä ei saa päästää maahan, vaan ne on vietävä yleisten käymälöiden jätetyhjennyspaikkaan tai kompostoitava muun käymäläjätteen mukana. Kompostoinnissa pitää noudattaa Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiä. Käymälä tulee asentaa asennusohjeita noudattaen. Majan omistaja vastaa käymälän asianmukaisesta hoidosta. Kemialliset käymälät ja käymälät, jossa ei ole tuuletusputkea, ovat kiellettyjä.

Majojen numerointi

Majan numeron tulee olla hyvin näkyvässä.

Paloturvallisuus

Polttoaineiden säilytys ja paloturvallisuus

Majassa olevat kaasuasennukset tulee tehdä voimassa olevan nestekaasulain ja -asetuksen mukaan. Nestekaasupullojen tulee sijaita vähintään 1,0 m:n päässä uunista, puuliedestä tai muusta vastaavasta tulisijasta. Jos pullon ja tulisijan välissä on palamattomasta aineesta tehty säteilysuoja, välimatka saa olla 0,5 m. Pullon etäisyyden kaasuliedestä tulee olla vähintään 0,2 m. Rakennusosan tai kalusteen läpi viety letku on suojattava liikkumisvaurioilta läpivientiholkkia käyttäen. Jos nestekaasun letkun pituus ylittää 1,2 metriä, tulee majan sisäpuolisten asennusten olla kiinteitä metalliputkiaasennuksia.

Nestekaasupullot ja muut polttoaineet, kuten polttopuut ja palavat nesteet tulee säilyttää rajatussa tilassa, jonka sisäpinnoille asennetaan palonkestävät rakennuslevyt (esimerkiksi Luja-A). Nestekaasun säilytystilan tulee olla suoraan ulos tuulettuva sekä kaasutiiviisti suljettu niihin tiloihin nähden, joissa ihmisiä yöpyy. Kesämajassa saa säilyttää nestekaasua enintään 25 kg. Majan ulkoseinustalle ei saa rakentaa erillistä uloketta kaasupulloja varten.

Polttopuut säilytetään majaan kiinteästi liittyvässä varastossa, joka levytetään sisäpuolelta palon leviämisen estämiseksi. Polttopuita voi säilyttää pienen määrän myös yhdessä erillisessä säilytyslaatikossa tai telineessä. Sen maksimikoko on noin 1000 x 600 x 600 mm. Säilytyslaatikon tai telineen materiaalina on puurimoitus ja kattomateriaalina musta huopa. Väri on sama, kuin majan pääväri tai tehosteväri. Muita irrallisia polttopuubarastoja ei sallita alueelle.

Majaan saa asentaa tulisijan. Kaikki asennukset tulee tehdä voimassa olevien paloturvallisuusmääräysten mukaisesti ja tulisijavalmistajien kirjallisten ohjeiden mukaisesti. Takan hormin saa ottaa ulos seinästä tai yläpohjasta. Hormina tulee käyttää CE -merkittyä, eristettyä, metallirakenteista, pyöreää hormia. Hormin yhteensopiuvuus tulisijan kanssa on varmistettava.

Hormin värin tulee olla musta. Kesämajan haltija on velvollinen huolehtimaan tulisijan ja hormin asianmukaisesta ja riittävän useasta nuohouksesta.

Tyypisuunnitelmat, yleistä

Kaikki nykyisen kesämajan korvaavat uudet kesämajat sekä vanhojen majojen laajennukset tulee tehdä tämän ohjeen tyypisuunnitelmia noudattaen.

Kesämajan perushahmo on pieni ja kevytrakenteinen harjakattoinen puurakennus. Huopakaton harja kulkee pitkän sivun suuntaisesti ja sen kaltevuus on noin 1:1,5. Räystäät ovat maksimissaan 0,3 m seinäpinnasta ulospäin.

Ikkunapuitteiden tulee olla höylättyä puuta. Alumiiniverhottuja ikkunoita tai ovia ei sallita. Ikkunat ja ovet asennetaan julkisivupinnan tasoon.

Kesämajan perustus on alta avoin pilariperustus. Alapohja on tuuletettava. Perustusten kohdalla voi majan alaosan näkösuojaksi rakentaa vaakarimoituksen.

Uuden tyypimajan koko 15,9 m² ja lisäksi sallitaan enintään 2,4 m² varastotila.

Vanha kesämajan koko on korkeintaan 12 m² ja lisäksi siihen on sallittu 2 m² varastotila. Varastotila voidaan muuttaa osaksi sisätilaa, jolloin majan enimmäiskoko on 14 m². Lisäksi saa rakentaa erillisen enintään 2 m² varaston majan pitkälle sivulle.

Vanhan kesämajan palosuojausta parannettaessa sekä uuden korvaavan kesämajan rakentamisen yhteydessä, rakennuksen ulkomitoja saa kasvattaa palo-osastointiin liittyvän materiaalin mitoilla.

Tyypisuunnitelma, vanhan kesämajan laajentaminen

Majan koko ja mittasuhteet

Vanhan majan koko aiemman rakennustapaohjeen mukaan on 12 m² ja lisäksi sallitaan 2 m² varasto. Kokonaispinta-ala on siis 14 m². Olemassa olevaa mökkiä saa laajentaa muuttamalla varasto sisätilaksi, mikä laajentaa majaa enintään 2 m². Mahdollinen uusi varastotila (2 m²) pitää sijoittaa majan pitkälle sivulle ja sen ovi sijoitetaan varaston kapealle sivulle. Varaston ovi ei ole standardimittainen ovi.

Majan harjan korkeus on 2,8 m.

Vesikatto

Vesikatteena tulee käyttää mustaa kattohuopaa. Erilaiset profiilipelit eivät ole sallittuja.

Ikkunat ja ovet

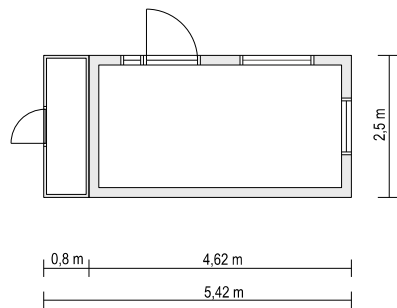
Ovi voi sijaita majan päädyssä tai pitkällä sivuilla. Ikkunoiden lukumäärä ja sijoitus oman valinnan mukaan.

Julkisivuverhous

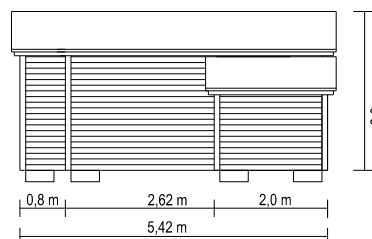
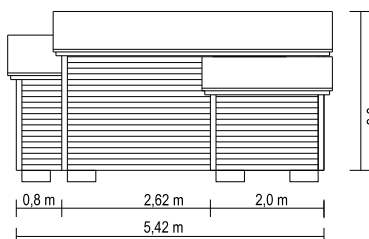
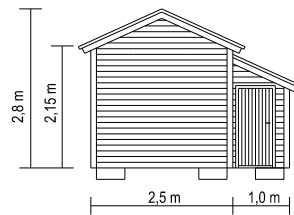
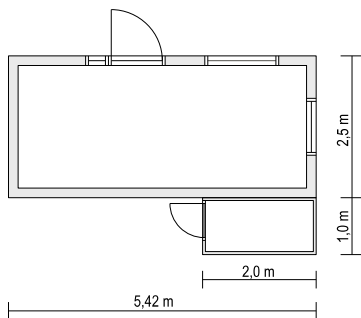
Ulkooverhouksena tulee käyttää vaakalaudoitusta. Verhous maalaan öljy- tai keittomaalilla tai muilla ns. puunsuojamaaleilla. Maa-laukseen ei saa käyttää muovimaaleja. Värisävyt valitaan tämän rakentamistapaohjeen väriohjeen mukaan.

Vanha kesämaja ja sen laajentaminen

Nykytila



Vaihtoehdot



Kesämajan nykytila ja sen laajentamismahdollisuudet. Päädyn varasto on otettu sisätilaksi. Päädyn varaston katto on alempana tai se on korotettu majan harjan korkeuteen. Varasto sijoitetaan majan pitkälle sivulle.

Tyypisuunnitelma, nykyisen kesämajan korvaava uusi kesämaja

Majan koko, mittasuhteet

Kesämajan kokonaispinta-ala on enintään 15,9 m². Tämä lisäksi saa rakentaa pinta-alaltaan yhden enintään 2,4 m² kokoisen varaston. Varaston kanssa kokonaispinta-ala on enintään 18,3 m².

Mökin pitkä sivu on 5,3 m ja kapeampi sivu 3,0 m.

Varaston voi sijoittaa majan jatkoksi, jolloin majan pituus on 6,1 m. Varaston saa tällöin rakentaa majan korkeuteen. Varaston osa erotetaan julkisivussa pystylistalla. Varaston harjan saa ottaa parvi-käyttöön majan sisäpuolella.

Varaston voi sijoittaa rakennuksen pitkälle sivulle ja varaston ovi sijoitetaan sen kapealle sivulle. Varaston ovi ei ole standardimittainen ovi.

Majan harjan korkeus on 3,4 m.

Vesikatto

Vesikatteena tulee käyttää mustaa kattohuopaa. Erilaiset profiilipelit eivät ole sallittuja.

Ikkunat ja ulko-ovet

Ovi voi sijaita majan päädyssä tai sivuilla. Ikkunoiden lukumäärä ja sijoitus oman valinnan mukaan.

Julkisivuverhous

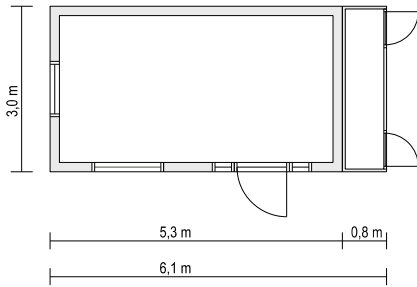
Rankarakenteisen kesämajan ulkoverhouksena tulee käyttää vaakalaudoitusta. Verhous maalataan öljy- tai keittomaalilla tai muilla ns. puunsuojamaaleilla. Maalaukseen ei saa käyttää muovimaaleja

Kevythirsi sallitaan rakennusmateriaalina. Hirsirakennuksessa ei saa olla salvosnurkkia ja nurkat viimeistellään kulmalaudoilla. Kevythirsipintaa ei tarvitse verhota vaakalaudoituksella.

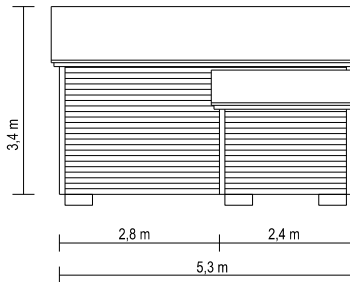
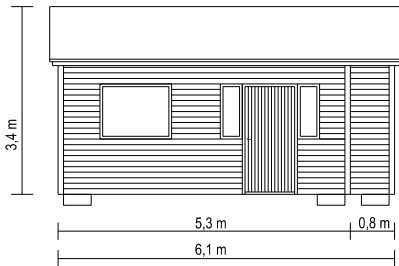
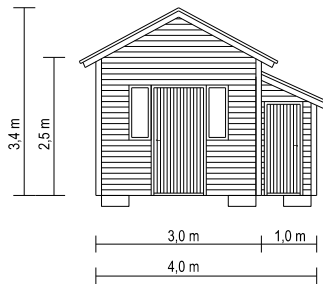
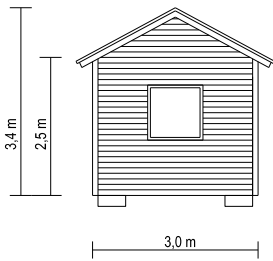
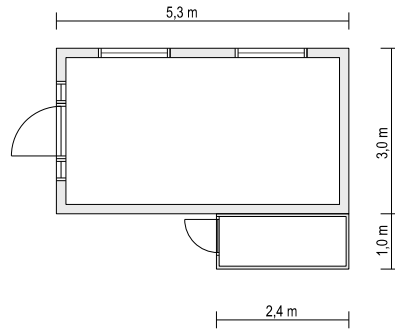
Värisävyt valitaan tämän rakentamistapaohjeen väriohjeen mukaan.

Uusi kesämaja

Vaihtoehto A

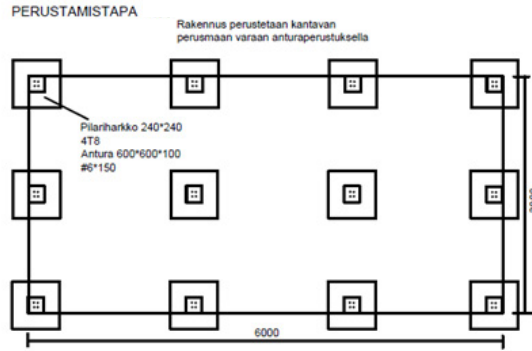
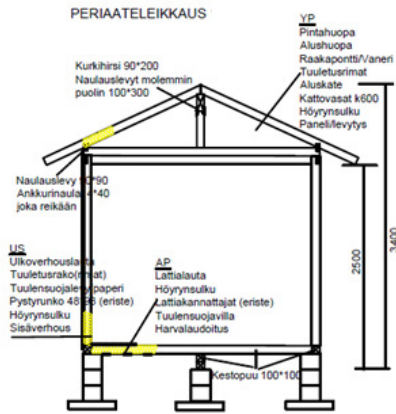


Vaihtoehto B



Korvaavan uuden kesämajan vaihtoehdot. Varasto sijoitettuna rakennuksen päättyyn (Vaihtoehto A) ja pitkälle sivulle (Vaihtoehto B).

Rakennemalli



Väriohje

Majassa saa käyttää kahta värisävyä; yksi värisävy, kesämajan pääväri on tämän ohjeistuksen mukainen julkisivujen värisävy. Ikkunan puitteissa, kulmalauoissa, terrassin sokkelin peittävässä rimoituksessa, mahdollisissa kaiteissa tai vastaavissa voi käyttää päävärin lisäksi valkoista tai harmaata tai käsitellä läpikuultavaksi puun sävyyn. Varaston värisävyn tulee olla sama kuin kesämajan julkisivun.

Katto – musta kattohuopa

Julkisivut – väriohjeen mukaiset värisävyt

Ikkunapuitteet, räystäät – valkoisen ja vaalean harmaan sävyt, läpikuultava puun sävy

Vesikourut – grafiitin harmaa tai valkoinen

Peittävät ulkosävyt:

Perinnevärit:

- Punamulta
 - Perinteisesti valmistettu punamultamaali
- Sinapin keltainen
 - RGB-ARVO 188,134,71 (#bc8647)
 - NCS-SÄVY 3249-Y19R



Harmaan sävyt:

- Vaaleanharmaa 1
 - RGB-ARVO 188,192,191 (#bcc0bf)
 - NCS-SÄVY 2502-B89G
- Harmaa 1
 - RGB-ARVO 136,137,134 (#888986)
 - NCS-SÄVY 5201-G79Y
- Grafiitinharmaa 1
 - RGB-ARVO 60,60,61 (#3C3C3D)
 - NCS-SÄVY 9000-B50G



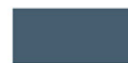
Vihreän sävyt:

- Vihreä 1
 - RGB-ARVO 92,97,82 (#5c6152)
 - NCS-SÄVY 6911-G39Y
- Vihreä 2
 - RGB-ARVO 112,121,114 (#707972)
 - NCS-SÄVY 5707-G09Y



Sinisen sävyt:

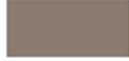
- Sininen 1
 - RGB-ARVO 95,124,139 (#5f7c8b)
 - NCS-SÄVY 4214-R99B
- Sininen 2
 - RGB-ARVO 70,94,111 (#465e6f)
 - NCS-SÄVY 5211-R93B



Kuultavat ulkosävyt:

Harmaan ja ruskean sävyt:

- Harmaa 2
 - RGB-ARVO 94,96,97 (#5E6061)
- Grafiitinharmaa 2
 - RGB-ARVO 63,62,61 (#3F3E3D)
- Ruskea 1
 - RGB-ARVO 138,124,111 (#8A7C6F)
- Ruskea 2
 - RGB-ARVO 84,79,76 (#544F4C)
- Ruskea 3
 - RGB-ARVO 99,79,69 (#634F45)



Vihreän ja sinisen sävyt:

- Vihreä 3
 - RGB-ARVO 95,95,83 (#5F5F53)
- Sininen 3
 - RGB-ARVO 86,101,114 (#566572)



Rakentamistapaohjeen käyttöönotto

Kesämajojen ympäristö tulee saattaa tämän ohjeen mukaiseksi vuoden 2026 aikana. Terrassit tulee saattaa ohjeen mukaisiksi kahden vuoden kuluessa. Kaikki alueen kesämajat tulee saattaa tämän ohjeen mukaisiksi kymmenen vuoden kuluessa. Tässä ohjeessa esitetyt värisävyt otetaan käyttöön oleviin majoihin huoltomaalausten yhteydessä.

Tämän ohjeen vastaiset ylisuuret majat ja varastot, ja muut luvottomat muutokset ja laajennukset tulee purkaa.

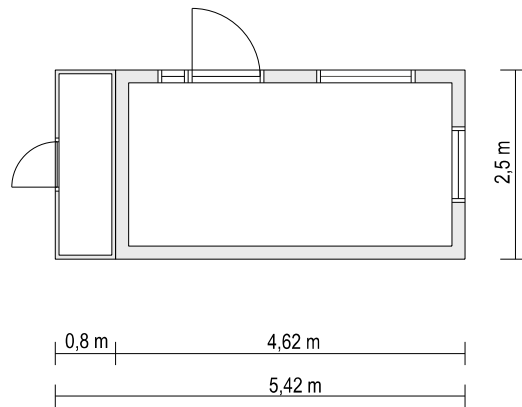


Liitteet

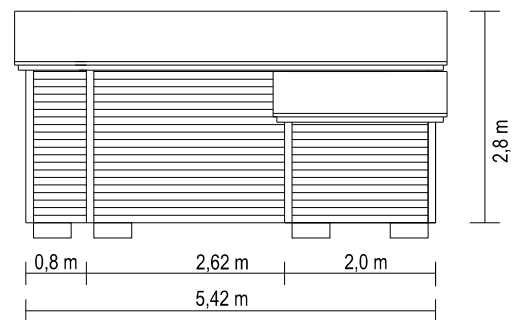
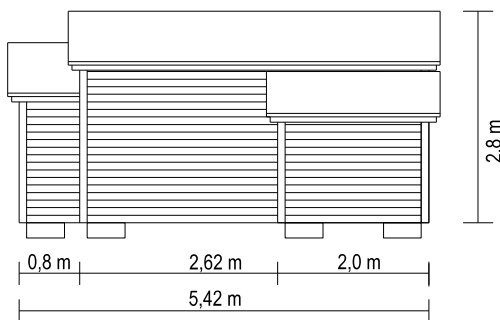
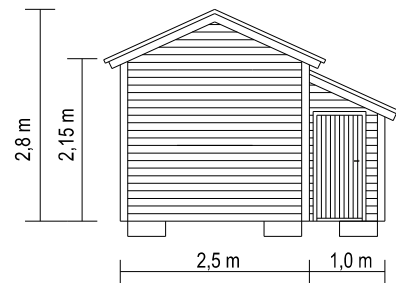
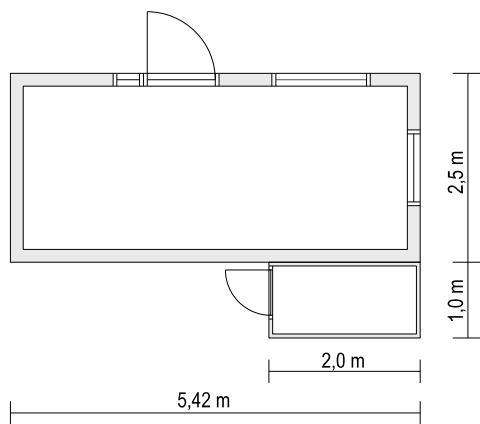
Rakentamistapaohjeen liitteenä tyyppisuunnitelmat mittakaavassa 1:100.

VANHA KESÄMAJA JA SEN LAAJENTAMINEN 1:100

Nykytila

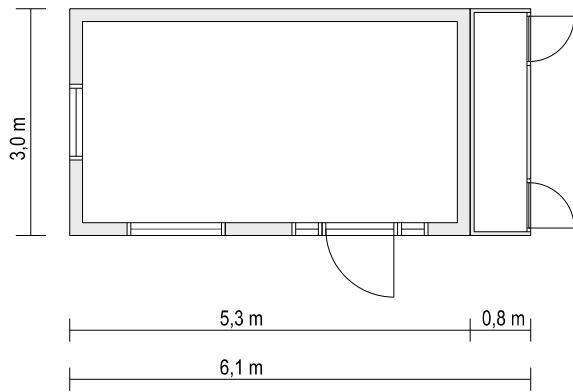


Vaihtoehdot



UUSI KESÄMAJA 1:100

Vaihtoehto A



Vaihtoehto B

