

TILINPÄÄTÖS

Varsasaari-yhdistys ry

Y-tunnus: 1548817-6

01.01.2025 - 31.12.2025

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2025-31.12.2025

Sisällysluettelo

Tase	3
Tuloslaskelma	5
Tilinpäätöksen liitetiedot	8
Tilinpäätöksen allekirjoitukset.....	11
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	12

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:

Marika Ylönen

Osoite: Konalankuja 4 A 26, 00390 Helsinki

Y-tunnus: 1548817-6

Kotipaikka: Helsinki

1548817-6

Tase

	31.12.2025	31.12.2024
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	0,00	0,00
Aineelliset hyödykkeet		
Muut aineelliset hyödykkeet	0,00	310,86
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	0,00	310,86
Sijoitukset		
Sijoitukset yhteensä	0,00	0,00
Pysyvät vastaavat yhteensä	0,00	310,86
Omakatteisten rahastojen varat		
Omakatteisten rahastojen varat yhteensä	0,00	0,00
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus		
Vaihto-omaisuus yhteensä	0,00	0,00
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	0,00	0,00
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	6 825,00	24 860,00
Myyntisaamiset	6 825,00	24 860,00
Muut saamiset, lyhytaikaiset	0,00	397,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	6 825,00	25 257,00
Saamiset yhteensä	6 825,00	25 257,00
Rahoitusarvopaperit		
Rahoitusarvopaperit yhteensä	0,00	0,00
Rahat ja pankkisaamiset	49 798,93	6 493,41
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	56 623,93	31 750,41
VASTAAVAA YHTEENSÄ	56 623,93	32 061,27

1548817-6

	31.12.2025	31.12.2024
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä	27 863,12	30 878,00
Tilikauden yli-/alijäämä	0,00	0,00
Tilikauden tulos	25 382,74	-3 014,88
Oma pääoma yhteensä	53 245,86	27 863,12
Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä	0,00	0,00
Pakolliset varaukset		
Pakolliset varaukset yhteensä	0,00	0,00
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	0,00	0,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	999,21	0,00
Muut velat	407,38	0,00
Siirtovelat	1 971,48	4 198,15
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	3 378,07	4 198,15
Vieras pääoma yhteensä	3 378,07	4 198,15
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	56 623,93	32 061,27

1548817-6

Tuloslaskelma

VARSINAINEN TOIMINTA	24 899,95	-3 079,87
Varsinaisen toiminnan tuotot	183 411,00	149 919,00
3000, Majojen vuokrat	88 880,00	88 021,00
3001, Huoltomaksut	50 290,00	54 280,00
3002, Muut vuokratuotot	1 920,00	80,00
3003, Veneprikat	1 475,00	0,00
3005, Veneiden talvisäilytys	25,00	1 060,00
3007, Suihkun tuotot	1 020,00	40,00
3008, Veneiden kesäsäilytys	-250,00	6 283,00
3009, Rekisteröintimaksut	600,00	0,00
3011, Venepaikan vuosimaksu Westend	8 040,00	0,00
3012, Majan purkumaksu	1 000,00	0,00
3013, Käyntimaksu	293,00	0,00
3020, Muut tulot	810,00	155,00
3060, Poikkeukselliset tuotot	29 000,00	0,00
3079, Vesimaksutulot	63,00	0,00
3080, Muut tuotot	245,00	0,00
Varsinaisen toiminnan kulut	-158 511,05	-152 998,87
Henkilöstökulut	-7 400,71	-4 262,80
Palkat ja palkkiot	-6 979,00	-4 110,00
Työntekijöiden palkat ja palkkiot	-6 979,00	-4 110,00
5200, Palkkiot ja palkat	-6 979,00	-4 110,00
Henkilösivukulut	-421,71	-152,80
Eläkekulut	-384,33	-88,15
6130, TyEL-maksut	-384,33	-88,15
Muut henkilösivukulut	-37,38	-64,65
6300, Sairausvakuutusmaksut	-37,38	0,00
6400, Pakolliset vakuutusmaksut	0,00	-64,65
Poistot	-310,86	-310,86
6800, Suunnitelman mukaiset poistot	-310,86	-310,86
Muut kulut	-150 799,48	-148 425,21
Varsinaisen toiminnan kulut	-135 550,71	-136 824,67
7060, Muut toiminnan kulut	-527,91	-70,00
7061, Huoltomiehen kulut	-20 577,07	0,00
7070, Majojen huolto ja kunnostus	-533,43	-5 557,57
7071, Maa-alueiden ja majojen vuokrat	-96 251,63	-96 127,30
7072, Kesäkäymälä	-1 107,53	0,00

1548817-6

7073, Jätehuolto	-12 007,10	-8 864,23
7075, Rakennus ja korjauskulut	-1 664,28	-23 229,95
7077, Muut irtaimistokulut	-184,28	-210,00
7078, Kesäjuhlat/palkinnot/talkookulut	-236,59	0,00
7079, Vesimaksut	-2 396,89	-2 765,62
7081, Suihkun kulut	-64,00	0,00
Muut kulut	-15 248,77	-11 600,54
7740, Ajoneuvokulut	0,00	-84,93
7760, Atk-laite ja -ohjelmakulut	-165,66	-163,68
7780, Kone- ja kalustokulut	-687,02	0,00
7810, Kilometrikorvaukset	0,00	32,18
7850, Edustuskulut	-219,20	0,00
7851, Kokouskulut	-754,63	-737,84
7900, Puhelin- ja tietoliikennekulut	0,00	-236,64
7910, Toimisto- ja hallintokulut	-5 169,01	-3 762,05
7920, Vakuutukset ja vahingonkorvaukset	-868,71	-797,12
7940, Muut kulut	-3 195,50	-1 500,90
7950, Juhlien kulut	-2 090,78	-2 405,00
7960, Muut hallintokulut	-1 566,73	-673,06
7961, Kirjanpitokulut	-531,53	-969,06
7962, Pankkikulut	0,00	-302,41
7990, Täsmäytyserot	0,00	-0,03
Tuotto-/kulujäämä varsinaisen toiminnan jälkeen	24 899,95	-3 079,87
VARAINHANKINTA	483,91	0,00
Varainhankinnan kulut	483,91	0,00
8520, Viivästyskorko- ja perintäkulut	483,91	0,00
Tuotto-/kulujäämä varainhankinnan jälkeen	25 383,86	-3 079,87
SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA	-1,12	64,99
Tuotot	0,00	89,46
Rahoitustoiminnan tuotot	0,00	89,46
9110, Korkotuotot	0,00	89,46
Kulut	-1,12	-24,47
Rahoitustoiminnan kulut	-1,12	-24,47
9400, Korkokulut	-1,12	-24,47
Tuotto-/kulujäämä sijoitus- ja	25 382,74	-3 014,88

1548817-6

rahoitustoiminnan jälkeen

TILIKAUDEN TULOS	25 382,74	-3 014,88
-------------------------	-----------	-----------

TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	25 382,74	-3 014,88
---------------------------------	-----------	-----------

Tilinpäätöksen liitetiedot

Yritys/yhdistys on kirjanpitolain mukainen pienyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 2-3 luvun pienyrittäjä-säännöstöä.

Yritys/yhdistys on kirjanpitolain mukainen mikroyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 4 luvun mikroyrittäjä-säännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Muilla osin tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja –menetelmiä.

Poikkeukselliset erät

Tuloslaskelmaan tilille 3060 sisältyy mökin vuokraoikeuden myyntiä 29,000€

1548817-6

Vuoden 2025 toimintakertomus

Yhdistyksen vuosikokous pidettiin 15.5.2025 Kinaporin palvelukeskuksessa, osoitteessa Hämeentie 58-60, Helsinki.

Yhdistyksen vanha hallitus 1.1.2025-15.5.2025

Jouni Kuusrainen puheenjohtajana 13.1.2025 asti, Jenni Nyystilä varapuheenjohtaja 13.1.2025 asti,

Jenni Nyystilä vt. puheenjohtaja 13.1.2025 alkaen, Nestori Marles rahastonhoitaja, Marika Ylönen sihteeri, Reijo Aho jäsen, Sari Ahonen jäsen, Ninni Lankinen, varajäsen

Tilikauden 2024 toiminnantarkastajana toimi Tarja Nordenstedt

Uusi hallitus 15.5.2025-31.12.2025

Jenni Nyystilä puheenjohtaja, Marko Streng varapuheenjohtaja, Marika Ylönen rahastonhoitaja, Mari Kekkonen sihteeri, Nestori Marles jäsen, Reijo Aho jäsen, Sari Ahonen jäsen (3.10. asti), Ninni Lankinen varajäsen 3.10 asti ja varsinaisen jäsen 30.10 alkaen, Sakari Lotsari luopui tehtävästään ennen hallitustyöskentelyn aloittamista

Tilikauden 2025 toiminnantarkastajana toimi Teija Moisala

Vanha hallitus kokoontui 4 kertaa ja uusi 5 kertaa vuoden 2025 aikana.

Huoltopalvelusopimus solmittiin yrityksen Sari Koski kanssa ajalle 2.5. – 27.10.2025. Marko Streng oli huoltomiehen työnjohtaja. Yhdistyksen laskutuksen hoiti alkuvuodesta rahastonhoitaja Nestori Marles ja 15.5. alkaen Marika Ylönen. Yhdistyksen majalla oli päivystys kuutena lauantaina 24.5, 7.6, 5.7, 19.7, 9.8, 30.8.

Kesävesi oli auki 14.4 – 22.10

Yörauhan häirinnästä tuli kolme valitusta vuoden 2025 aikana. Hallitus antoi kustakin varoituksen häiriökäyttäytymisestä.

Tehtyjä huolto- ja korjaustöitä sekä talkoita

- Westendin laiturin lasku lauantaina 6.5.
- Hiekkarannan siivous- ja venetalkoot 7.6.
- Westendin laiturin nosto 1.11
- Yhdistyksen uuden majan käyttöönotto ja vanhan tyhjentäminen heinäkuussa -25
- Muutamia risutalkoita kesä- ja heinäkuussa
- Westendin rannan siivoustalkoot kesäkuussa
- Helsingin kaupunki vei pois 35 romuvenettä

Virkistystoiminta

- kaikki perinteiset kesän kisat järjestettiin sekä palkintojen jako
- kokkoa poltettiin kesän aikana tarpeen mukaan

1548817-6

- juhannuksena poltettiin kokko
- kesäkauden päättäjäisissä 30.8. poltettiin kokko. Rannalla oli monipuolista ohjelmaa lapsille ja lapsenmielisille, makaranpaistoa, kynttilät sekä tulishow.

Toimikunnat

Huvitoimikunta toimi aktiivisesti järjestäen perinteiset kesäkiisat ja ohjelmaa päättäjäisissä
Rantaryhmä järjesti rannan siivoustalkoot kesäkuussa ja suunnitteli Westendin rannan korjausta vuodelle -26
Viestintätoimikunta suunnitteli ja toteutti saarelaisille kyselyn elokuussa

Toimikuntatyöskentelyn lisäksi useat majalaiset ovat osallistuneet hyvin aktiivisesti saaren toiminnan ylläpitoon ja kehittämiseen

Puuston- ja metsänhoito

Helsingin kaupungin metsurit kävivät saarella kolme kertaa kauden aikana.

Vuokrasopimukset

Entinen maanvuokrasopimus oli voimassa 2025 loppuun asti. Allekirjoitettiin joulukuussa jatkosopimus, joka on voimassa vuoden 2026 loppuun saakka. Vuokrasopimuksessa ei ole sovittu uusista majapiirustuksista eli vanhat rakennusmääräykset ovat vielä toistaiseksi voimassa. Varsasaari-yhdistyksen ja Espoon kaupungin välinen Westendin rannan sopimus on voimassa 31.12.2029 saakka.

Yhteistyö kaupunkien kanssa

Espoon ja Helsingin kaupunkien kanssa on tehty yhteistyötä rakennustapaohjeen valmistelussa. Tavoitteena on, että uusi rakennustapaohje on virallinen keväällä -26.

Yhdistyksen talous

- Yhdistyksen maksuvalmius oli hyvä koko vuoden ajan
- Yhdistys on aktiivisesti perinyt maksamatta jätettyjä huolto- ja maavuokramaksuja jäseniltään
- Yhdistys käyttää edelleen Mobilepay-sovellusta käteismaksujen vähentämiseksi. Mobilepayhin luotiin erillisiä ”tuotteita”, joilla maksuliikennettä voidaan seurata tarkemmin. Hallitus jatkaa Mobilepay maksamisen kehittämistä.

Viestintä

- Yhdistys kerää edelleen jäsenistön sähköposteja viestinnän helpottamiseksi osaksi jäsenrekisteriä.
- Yhdistyksen jäsenten vastuulla on ilmoittaa muutokset osoitetiedoissa hallitukselle
- Yhdistyksen hallituksen sähköpostiosoite on hallitus@varsaaari.fi
- Talousasioissa sähköposti on talous@varsasaari.fi
- Yhdistyksen virallinen viestintäkanava on varsasaari.fi

1548817-6

Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Hallituksen puheenjohtaja

Jenni Nyystilä

Hallituksen sihteeri

Mari Kekkonen

Hallituksen jäsen

Marika Ylönen

Hallituksen jäsen

Marko Streng

Hallituksen jäsen

Nestori Marles

Hallituksen jäsen

Reijo Aho

Hallituksen varajäsen

Ninni Lankinen

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikkakunta, päiväys

Toiminnantarkastaja

Teija Moisala

1548817-6

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Sähköinen arkisto
Tase-erittelyt	Sähköinen arkisto

Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkat	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Oma-aloitteisten verojen veroilmoitus	Sähköinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Liitetietotositteet

Nro	Tiedoston nimi	Kuvaus liitetiedosta
1	Myyntisaamiset.pdf	Myyntisaamiset per 31.12.2025
2	Ostovelat.pdf	Ostovelat per 31.12.2025
3	Allekirjoitukset.pdf	Allekirjoitukset
4	Toiminnantarkastuskertomus.pdf	Toiminnantarkastuskertomus



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.03.2026 11:56

SENT BY OWNER:
Marika Ylönen • 15.03.2026 20:34

DOCUMENT ID:
HJg_AYt4cZl

ENVELOPE ID:
Bkd0FF49We-HJg_AYt4cZl

DOCUMENT NAME:
Varsasaari-yhdistyksen tilinpäätös 2025.pdf
12 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Ostovelat 31.12.2025.pdf
Myyntisaamiset 31.12.2025.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. REIJO TAPIO AHO reijo.aho1@outlook.com	Signed Authenticated	15.03.2026 20:54 15.03.2026 20:47	eID Low	Finnish BankID (DOB: 1966-08-01) IP: 2001:999:48c:5cd4:1105:ff96:46a8:9f6d
2. MARKO GUNNAR STRENG pikkis10@gmail.com	Signed Authenticated	15.03.2026 21:02 15.03.2026 20:43	eID Low	Finnish BankID (DOB: 1969-01-31) IP: 2001:99a:232:9f00:e0aa:6173:20e:3694
3. MARIKA KAARINA YLÖNEN marikaylonen71@gmail.com	Signed Authenticated	16.03.2026 08:18 16.03.2026 07:27	eID Low	Finnish BankID (DOB: 1971-07-22) IP: 213.139.176.118
4. NINNI VIVIAN LANKINEN n.v.lankinen@gmail.com	Signed Authenticated	16.03.2026 11:29 16.03.2026 11:26	eID Low	Finnish BankID (DOB: 1982-09-10) IP: 193.210.166.220
5. JENNI JOHANNA NYYSTILÄ jnyystila@gmail.com	Signed Authenticated	16.03.2026 11:37 16.03.2026 11:35	eID Low	Finnish BankID (DOB: 1980-08-16) IP: 2001:14ba:a03c:db00:3d19:673b:9e8e:a5e3
6. MARI-ANNE KEKKONEN mari.kekkonen@gmail.com	Signed Authenticated	16.03.2026 12:34 16.03.2026 12:29	eID Low	Finnish BankID (DOB: 1968-08-29) IP: 93.106.5.122
7. MIKA NESTORI MARLES nese.marles@gmail.com	Signed Authenticated	17.03.2026 16:49 17.03.2026 16:48	eID Low	Finnish BankID (DOB: 1994-01-24) IP: 2001:14ba:6c1e:b200:492d:a67a:b7e6:22f4
8. Teija Helena Moisala teija.moisala@kolumbus.fi	Signed Authenticated	19.03.2026 11:56 19.03.2026 11:51	eID Low	Finnish BankID (DOB: 1958-08-01) IP: 2a01:14:8060:8500:a1dd:a3c:6786:5c8c

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed