

**VARSASAARI-YHDISTYS ry****(liite 1)**

60. toimintavuosi

**Vuoden 2023 toimintakertomus**

Yhdistyksen vuosikokous pidettiin 18.4.2023 Kinaporin palvelukeskuksessa, Hämeentie 58-60, Helsinki. Osallistujia 47.

Yhdistyksen vanha hallitus 1.1.2023-18.4.2023

Jarmo Marles, puheenjohtaja	Minna Lintunen, sihteeri
Jenni Nyystilä, varapuheenjohtaja	Anneli Silvennoinen, jäsen
Anna Eriksson, 2. rahastonhoitaja	Sanna Siltanen, rahastonhoitaja
Reijo Aho, jäsen	Tarja Nordenstedt, varajäsen
	Toni Lund, varajäsen

2022 toiminnantarkastajina toimivat Maaret Palamaa ja Jouni Kuusrainen

Uusi hallitus 18.4.2023-31.12.2023

Jarmo Marles, puheenjohtaja	Anneli Silvennoinen, sihteeri
Jenni Nyystilä, varapuheenjohtaja	Aino Tapio, jäsen
Nestori Marles, rahastonhoitaja	Merja Korpinen, rahastonhoitaja
Reijo Aho, jäsen	Tarja Nordenstedt, varajäsen
	Sari Ahonen, varajäsen

Tilivuoden 2023 toiminnantarkastajana toimi Jouni Kuusrainen ja Päivi Rätty, ja varalla olivat Mari Pasula ja Eeva Ojala.

Vanha hallitus kokoontui 4 kertaa ja uusi 6 kertaa 2023 aikana. Yhdistyksessä on 235 mökkiä ja yhdistykseen kuuluu 235 jäsentä.

Huoltopalvelusopimus solmittiin Heikki Mäkisen kanssa ajalle 1.5. – 30.9.2023. Merja Korpinen oli huoltomiehen työnjohtaja.

Yhdistyksen laskutuksen hoiti rahastonhoitaja Sanna Siltanen ja Nestori Marles, toimikaudellaan. Yhdistyksen majalla oli päivystys 13.5., 10.6., 8.7., 5.8. ja 26.8..

Yörauhan häirinnästä tuli kaksi valitusta vuoden 2023 aikana.

**Tehtyjä huolto- ja korjaustöitä sekä talkoita**

- Westendin laiturin lasku lauantaina 6.5.
- hiekkarannan siivous- ja venetalkoot 10.6.
- Westendin laiturin nosto 4.11.
- lentopallokentän kunnostus heinäkuussa
- varasto valmistui loppukesästä 2023

**Virkistystoiminta**

- kaikki perinteiset kesän kisat järjestettiin sekä palkintojen jako.
- kokkoa poltettiin kesän aikana tarpeen mukaan
- kesäkauden päättäjaisissä 26.8. poltettiin kokko ja järjestettiin upea ilotulitus.

**Puuston- ja metsänhoito**

Helsingin kaupungin metsurit kävivät saarella 5 kertaa kauden aikana. Espoon kaupungin puisto-osasto poisti oksia, puustoa ja pensaikkoo Westendin venerannassa.

**Vuokrasopimukset**

Entinen maanvuokrasopimus oli voimassa 2023 loppuun asti. Allekirjoitettiin joulukuussa jatkosopimus, joka on voimassa vuoden 2024 loppuun saakka. Vuokrasopimuksessa ei ole sovittu uusista majapiirustuksista eli vanhat

rakennusmääräykset ovat vielä toistaiseksi voimassa. Varsasaariyhdistyksen ja Espoon kaupungin välinen Westendin rannan sopimus on voimassa 31.12.2029 saakka.

## **Yhteistyö kaupunkien kanssa**

Espoon ja Helsingin kaupunkien kanssa on tehty yhteistyötä rakennustapaohjeen valmistelussa. Tavoitteena on, että uusi rakennustapaohje on valmis vuoden 2024 loppuun mennessä.

Helsingin kaupunki laati sopimuksen laitureiden pidosta Varsasaari yhdistyksen kanssa 2021. Yhdistys jatkoi laiturisopimusten laatimista ja numeroi laiturit sopimuskohtaisesti.

## **Yhdistyksen talous**

- Yhdistyksen maksuvalmius oli hyvä koko vuoden aikana.
- Yhdistys käyttää edelleen Mobilepay-sovellusta käteismaksujen vähentämiseksi. Mobilepay sovelluksen käyttö on edelleen haasteellista, koska maksajat eivät kirjaa mikä maksu on kyseessä. Siksi kaikki Mobilepay tilityksen eivät välttämättä ohjautu oikeisiin tuloeriin kirjanpidossa. Mobilepayn käytöstä täytyy luopua, jos tilanne ei korjaannu.
- Käteiskassan tuotot tilitettiin yhdistyksen pankkitilille. Tavoite on siirtyä kokonaan pois käteisen käytöstä. Jatketaan kehittämistyötä sen osalta.

## **Toiminnan järjestäminen**

- Yhdistys kerää edelleen jäsenistön sähköposteja viestinnän helpottamiseksi osaksi jäsenrekisteriä
- Yhdistys uudisti kotisivut ja yhdistyksen sähköpostipalvelut. Yhdistyksen uudet sähköpostiosoitteet otettiin lopullisesti käyttöön kevätkokouksessa 2023.